

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация муниципального образования Верхнебуреинского района</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" JOINT STOCK COMPANY "FAR-EASTERN GRIDS COMPANY"
2.2	Сокращенное наименование	АО "ДРСК" JSC "FEGC"
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675004, Амурская область, город Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675004, Амурская область, город Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32
2.6	Адрес электронной почты	doc@drsk.ru
2.7	ОГРН	1052800111308
2.8	ИНН	2801108200
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Вышикеева
	Имя	Ольга
	Отчество (при наличии)	Николаевна
3.2	Адрес электронной почты	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 28 АА 1445984 от 10.10.2023 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения «Линия электропередач 0,4 кВ (Лит I)» и необходимого для обеспечения энергоснабжением населения, с целью оформления прав на земли и земельные участки, в соответствии с п.п.8 п. 4 ст.23 Федерального закона N 136-ФЗ от 25.10.2001 «Земельный кодекс Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137 "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", с пунктом 1 статьи 39.37 Федерального закона N 136-ФЗ от 25.10.2001 «Земельный кодекс Российской Федерации»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): Ограничения по использованию земельного участка либо его части, предусмотренные Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке	

	установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и ст. 56 ЗК РФ действуют обособлено, установлением публичного сервитута не вызваны. Поскольку границы публичного сервитута в силу п.6 ст.39.41 ЗК РФ не превышают размеров соответствующих охранных зон, дополнительные ограничения на использование земельного участка вследствие установления публичного сервитута не налагаются.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1) Объект электросетевого хозяйства «Линия электропередач 0,4 кВ (Лит I)» (далее – Объект) является существующим. 2) Необходимость установления публичного сервитута обусловлена прохождением существующего объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередач 0,4 кВ (Лит I)» по землям, находящимся в различных формах собственности. 3) Установление публичного сервитута для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередач 0,4 кВ (Лит I)» соответствует условиям установления публичного сервитута, указанным в ст. 39.39 Федерального закона N 136-ФЗ от 25.10.2001 «Земельный кодекс Российской Федерации» (далее - ЗК РФ), так как установление публичного сервитута требуется для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередач 0,4 кВ (Лит I)» (п.п.2 п.5 ст. 39.39 ЗК РФ) и не предусмотрено в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства. 4) Публичный сервитут будет установлен с учетом положений ст. 23 ЗК РФ. 5) Поскольку указанный объект - существующий, класс напряжения - до 35 кВ (включительно), не требует реконструкции, для размещения объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, не требуется получение разрешения на строительство (Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года N 1816) - сведения, указанные в п.2 и п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. 6) В соответствии с пунктом 20 статьи 1 Федерального закона N 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее - ГрК РФ) объекты местного значения - это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации. 1. В разъяснениях Министерства энергетики РФ от 15 октября 2018 года N АТ-10652/08 «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования» указано, что линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6 (10) - 20 кВ целесообразно отнести к объектам местного значения. Таким образом, воздушные линии «Линия электропередач 0,4 кВ (Лит I)», расположенные на территории Верхнебуреинского района по своему фактическому использованию является объектом, обеспечивающим энергоснабжением население части территории сельского поселения и соответствуют критериям объектов местного значения. Следовательно, установление публичного сервитута в отношении вышеуказанного объекта должно быть осуществлено в соответствии с п. 5 ст. 39.38 ЗК РФ, а именно решениями органов местного самоуправления муниципального района. 7) Объект электросетевого хозяйства «Линия электропередач 0,4 кВ» принадлежит АО

«ДРСК» как субъекту естественных монополий на праве собственности.

Год ввода в эксплуатацию, возникновения права собственности – 2011 год.

Право собственности юридического лица АО «ДРСК» на Объект возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, права на земли и земельные участки, на которых находится Объект у АО «ДРСК» - отсутствует, таким образом в соответствии с п.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", АО «ДРСК» вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения Объекта.

В соответствии с п.п. б) п. 4 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0150 от 19.04.2022 г в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута для размещения сооружения, указанного в статье 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в обосновании необходимости установления публичного сервитута указываются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на такое сооружение, если ходатайство подается лицом, у которого отсутствуют права на земельный участок, на котором находится такое сооружение.

Право собственности АО «ДРСК» на объект электросетевого хозяйства «Линия электропередач 0,4 кВ», год ввода в эксплуатацию - подтверждаются прилагаемой Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН).

8) В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (п. 1 статьи 39.37 ЗК РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Поскольку класс напряжения существующего Объекта – 0,4 кВ - для размещения объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, не требуется получение разрешения на строительство (Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года N 1816).

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения и его неотъемлемых частей «Линия электропередач 0,4 кВ (Лит I)» в пределах, **не превышающих размеров соответствующих охранных зон.**

Размеры соответствующих охранных зон определены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 (двух) метров для линий номинальным классом напряжения до 1 кВ.

Таким образом границы публичного сервитута Объекта целесообразно установить на расстоянии не более 2 (двух) метров по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): Цель установления публичного сервитута- эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства, который необходим для организации электроснабжения населения, реконструкция не требуется, в связи с чем данный пункт заполнению не подлежит.			
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	27:05:0202003:20	0,41	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Центральная, д. 11/2
		27:05:0202002:54	97,11	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Железнодорожная, д. 1/1
		27:05:0202002:24	150	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Школьная, д. 8/2
		27:05:0202002:37	26,48	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Школьная, д. 2/1
		27:05:0202002:25	92,74	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Школьная, д. 8/1
		27:05:0202002:38	39,87	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Школьная, д. 5
		27:05:0202002:26	3,19	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Школьная, д. 6/2
		27:05:0202003:34	43,82	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Центральная, д. 3/2
		27:05:0202002:39	2,08	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Школьная, д. 3/2
		27:05:0202002:46	3,87	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Верхняя, д. 2/1
		27:05:0202002:28	212,54	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Черемушки, д. 5/2
		27:05:0202002:40	23,23	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Школьная, д. 3/1
		27:05:0202002:34	6,65	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Школьная, д. 4/2
		27:05:0202003:32	2,51	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Центральная, д. 4/1
		27:05:0202002:29	5,24	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Черемушки, д. 5/1
		27:05:0202002:41	34	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Школьная
		27:05:0202002:32	53,65	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Черемушки, д. 1/2
		27:05:0202002:30	31,41	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Черемушки, д. 3/2
		27:05:0202003:30	7,95	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Центральная, д. 4/2
		27:05:0202002:42	104,86	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Школьная, д. 1/2
		27:05:0202003:29	22,22	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Центральная, д. 5/1
		27:05:0202003:28	1,79	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Центральная, д. 5/2
		27:05:0202002:50	23,32	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Железнодорожная, д. 3/1
		27:05:0202002:43	29,2	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, п/ст Ушман, ул. Школьная, д. 1/1

		27:05:0202003:27	20,41	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Центральная, д. 7
		27:05:0202002:44	343,83	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Верхняя, д. 4
		27:05:0202003:24	10,14	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Центральная, д. 8
		27:02:0202002:35	74,91	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Школьная, д. 4/1
		27:05:0202003:23	2,31	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Центральная, д. 9/1
		27:05:0202002:45	88,8	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Верхняя, д. 2/2
		27:05:0202003:22	44,95	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Центральная, д. 9/2
		27:05:0202003:21	65,63	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман, ул. Центральная, д. 11/1
		27:05:0202003	1559,86	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман
		27:05:0202002	3690,01	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман
		27:05:0202001	5520,27	Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п/ст. Ушман
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:			
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)		
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)		
	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в форме электронного документа);			
12	2) Реквизиты правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение, размещение которого допускается на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-307791548 от 19.12.2024 г. 3) Копия Доверенности № 28 АА 1445984 от 10.10.2023 г.			
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме			
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации			

	Подпись:	Дата:	
	 (подпись)	<u>О. Н. Вышickeва</u> (инициалы, фамилия)	Дата " <u>20</u> " <u>апреля</u> <u>2026</u> г.
	Доверенность № 28 АА 1445984 от 10.10.2023 г.		